



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

| BDI | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| GRUPO A | TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | |
| 1 | Administração Central | 3,00% |
| Total do Grupo | | 3,00% |
| GRUPO B | TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS | |
| 1 | Riscos | 1,27% |
| Total do Grupo | | 1,27% |
| GRUPO C | TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA | |
| 1 | Seguro e Garantia | 0,80% |
| Total do Grupo | | 0,80% |
| GRUPO D | TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS | |
| 1 | Despesas Financeiras | 1,23% |
| Total do Grupo | | 1,23% |
| GRUPO E | TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO | |
| 1 | Lucro | 7,00% |
| Total do Grupo | | 7,00% |
| GRUPO F | TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA) | |
| 1 | ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL | 5,00% |
| 2 | COFINS - FEDERAL | 3,00% |
| 3 | PIS (PROGRAMA DE INTEGRACÃO SOCIAL) - FEDERAL | 0,65% |
| 4 | CRB -CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO) | 0,00% |
| Total do Grupo | | 8,65% |
| Fórmula para o Cálculo do BDI | | $\frac{((1+A+B+C) \times (1+D) \times (1+E))}{(1-F)} - 1$ |

Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I.)= 24,58%

Assinatura Digital
Paulo C. F. D. Filho
090.482.044-02
04/03/2026 14:30:33 -03

Paulo Cesar Ferreira Dias Filho
Segundo-Tenente (RM2-EN)
Assist. Técnica da Superintendência do Patrimônio Imobiliário
CREA 1617139890